



Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir am Standort Poppenhausen ab 01.01.2027 einen

**Projektleiter Hoch-/Tiefbau
sowie Technisches Facilitymanagement (m/w/d)
(in Vollzeit)**

Aufgaben

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die Planung, Steuerung und Umsetzung von Hochbauprojekten und der infrastrukturellen Wasserversorgung im Versorgungsgebiet der Rhön-Maintal-Gruppe (RMG). Sie entwickeln den Bereich des technischen Facility Managements strategisch weiter und tragen maßgeblich zur nachhaltigen Werterhaltung sowie Zukunftsfähigkeit der Infrastruktur und der technischen Anlagen bei.

- Planung, Steuerung, Durchführung von Hochbauprojekten, Sanierungs-, Erweiterungs- und Modernisierungsmaßnahmen von Bauwerken der Rhön-Maintal-Gruppe
- Sicherstellung der Übereinstimmung mit Genehmigungen, behördlichen Auflagen, technischen Regelwerken und den anerkannten Regeln der Technik
- Aufbau, Einführung und kontinuierliche Weiterentwicklung eines modernen technischen Facility Managements einschließlich der Optimierung betrieblicher Abläufe und Prozesse
- Planung, Vergabe und Überwachung von Wartungsverträgen im Bereich Hochbau und der technische Gebäudeausrüstung (technisches Facility Management) in Zusammenarbeit mit den zuständigen und unterstützenden Kollegen/-innen
- Entwicklung und Umsetzung einer nachhaltigen Gebäude- und Instandhaltungsstrategie einschließlich Zustandsbewertungen der Liegenschaften, Priorisierung von Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen
- Einführung eines digitalen Gebäude-, Wartungs- und Instandhaltungsmanagements
- Mitwirkung bei der strategischen Weiterentwicklung des Gebäudebestandes sowie Unterstützung der Geschäfts- und Werkleitung bzw. des technischen Betriebsleiters bei technischen und infrastrukturellen Fragestellungen
- Organisation und Koordination der Beseitigung von Schadensfällen und Störungen an Gebäuden
- Planung, Koordination und Bauüberwachung von Sanierungsmaßnahmen sowie der Neuverlegung und Anpassung von Wasserleitungen
- Steuerung externer Ingenieur- und Architekturbüros sowie eigenständige Erstellung, Betreuung und Abwicklung von Ingenieur- und Architektenverträgen
- Bearbeitung von Fördermaßnahmen, insbesondere im Rahmen der Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben im Förderprogramm der RZWas, einschließlich Antragstellung, Mittelabruf und Erstellung der Verwendungsnachweise sowie Abstimmung mit dem kaufmännischen Leiter und den zuständigen Förderbehörden

Profil

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor/Master) im Bauingenieurwesen, der Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen. Alternativ staatlich geprüfter Bautechniker
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Planung, Vergabe, Abwicklung und Abrechnung von Hochbau sowie Tiefbaumaßnahmen und des Facility Managements, vorzugsweise im öffentlichen Sektor oder bei einem kommunalen Versorgungsunternehmen

- Wünschenswert sind fundierte Kenntnisse der VOB, HOAI, des Vergabe- und Vertragsrechts für freiberufliche und Bauleistungen sowie der einschlägigen technischen Regelwerke
- Eigenverantwortliche Erstellung und Betreuung von Ingenieur- und Architektenverträgen
- Gute Kenntnisse in der Budgetplanung, Haushaltsaufstellung und Kostensteuerung von Bau- und Unterhaltsmaßnahmen
- Erfahrung in der Beantragung und Abwicklung öffentlicher Förderprogramme
- Kenntnisse und praktische Erfahrungen bei Bauvorhaben in Wasserschutzgebieten sowie im Umgang mit wasserrechtlichen Anforderungen sind von Vorteil
- Ausgeprägtes Organisationsgeschick, wirtschaftliches Denken sowie eine strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick und ein sicheres Auftreten gegenüber Bürgerinnen und Bürgern, Behörden, politischen Gremien und Mandatsträgern, Auftragnehmern und Planungsbüros
- Durchsetzungsstark
- Erfahrung in Führungspositionen
- Teamfähigkeit, ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Entscheidungsfreude

Angebot

Werden Sie Teil unseres dynamischen Teams! Bei uns gibt es die Möglichkeit, Potenzial zu entfalten und neue Herausforderungen umzusetzen

- Eine verantwortungsvolle Schlüsselposition mit einem abwechslungsreichen und anspruchsvollen Aufgabengebiet
- Die Möglichkeit, den Bereich Hochbau, Tiefbau und das technische Facility Management im Team, aktiv zu gestalten und strategisch weiterzuentwickeln
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Unternehmen der öffentlichen Daseinsvorsorge
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit kurzen Entscheidungswegen und großem Gestaltungsspielraum
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag TV-V zwischen 63.850,00 € bis 79.100,00 € je nach Qualifikation (einschließlich der üblichen Sozialleistungen)
- Flexible Arbeitszeiten sowie umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein kollegiales Arbeitsumfeld mit einer offenen und wertschätzenden Unternehmenskultur
- 30 Tage Urlaub sowie zwei freie Tage an Heiligabend und Silvester
- Gute Verkehrsanbindung und kostenfreie Parkplätze

... und ja, Wasser gibt's im Büro natürlich auch und das ist umsonst

Interesse geweckt ...?

Dann online bewerben! Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

bewerbung@rmg-poppenhausen.de